



Havnereglement

1. Tildeling og ansiennitet

- 1.1. Styret tildeler og omdisponerer båtplasser.
- 1.2. Et medlem kan kun leie én båtplass.
- 1.3. Medlemmer som ønsker å kjøpe eller skifte båtplass, melder dette skriftlig til styret. (Bruk [kontaktinfo](#) på hjemmesiden eller epost til post@capclara.no)
- 1.4. Tildeling av båtplasser skjer etter ansiennitet. Ved lik ansiennitet, gjelder tidspunkt for mottatt søknad som prioriteringsrekkefølge.
- 1.5. Ansiennitet opparbeides så lenge det betales medlemskontingent.
- 1.6. Medlemmer som får tildelt båtplass betaler vedtatt innskudd, havneleie og administrasjonsgebyr før det gis tilgang til båtplass.
- 1.7. Alle båter i havna skal ha kjennemerke. Båter med fast plass kan få båthavnas kjennemerke. **Alle opplagsenheter skal merkes med navn og telefonnummer.** Manglende merking kan medføre avlåsning og gebyr. Informasjon om kjennemerke og kontaktinformasjon (mobiltelefonnummer og e-post) skal meddeles foretaket skriftlig før det gis tilgang til båtplass.
- 1.8. Alle båter i havna skal være forsikret, noe som er båteiers ansvar.

2. Omsetning og overføring

- 2.1. Medlemmer som ønsker å selge tildelt båtplass skal gi skriftlig melding til styret, som overfører plassen til nytt medlem. Styret tilbakebetaler opprinnelig innbetalt innskudd når betaling av nytt innskudd er mottatt fra medlem som har fått båtplassen tildelt. Vedtatt administrasjonsgebyr trekkes fra ved oppgjør.
- 2.2. Ved omsetning (kjøp/salg) av båtplass betaler kjøper havneleie fra og med kjøpsmåneden.
- 2.3. Ved skifte av båtplass betaler medlem som får tildelt ny plass fastsatt innskudd (salgspris) for ny plass sammen med vedtatt administrasjonsgebyr. Samlet opprinnelig innbetalt innskudd for gammel plass refunderes når denne plassen er solgt.
- 2.4. Ved skifte av båtplass betaler medlem havneleie fra og med kjøpsmåneden for den nye plassen. Frem til salg av tidligere plass betaler medlem havneleie for gammel plass i tillegg til havneleie for ny plass.
- 2.5. Båtplass og ansiennitet kan overføres innen familie i rett linje mot betaling av administrasjonsgebyr. Medlemmer med tildelt båtplass uten livsarvinger, kan overføre i henhold til arvelov eller testamente. Ved overføring av båtplass, overføres også ansiennitet til den som overtar innskudd og plass. Overføring skal godkjennes av styret.

3. Utleie (fremleie)

- 3.1. Ønske om fremleie skal meddeles skriftlig til styret, som forestår utleie av plassen.
- 3.2. Utlån av båt plass tillates ikke.
- 3.3. Leietaker må være medlem av Cap Clara Småbåthavn SA. Utleie av båtplasser skjer etter samme ansiennitetsprinsipp jfr. § 1.4.
- 3.4. Det inngås skriftlig kontrakt mellom fremleietaker og Cap Clara Småbåthavn SA. Leieavtalen gjelder fram til førstkommende årsskifte, og fornyes deretter automatisk på årlig basis. Leieforholdet har gjensidig 1 måneds skriftlig oppsigelsesfrist med virkning fra førstkommende halvårsskifte 30/6 eller 31/12, dvs at oppsigelse må være mottatt innen 31/5 eller 30/11.
- 3.5. Leietaker betaler administrasjonsgebyr og 2 x havneleie. For leieavtaler inngått i første halvår, betaler leietaker 2 x havneleie for hele året. For leieavtaler inngått i andre halvår, betaler leietaker 2 x havneleie for andre halvår.
- 3.6. For leieavtaler inngått i første halvår, fritas utleier for havneleie for hele året. For leieavtaler inngått i andre halvår, refunderes utleier for havneleie for andre halvår. Refusjon utbetales ved hovedforfall. Refusjon utbetales innen årsskiftet.
- 3.7. Styret kan om det ønsker inngå avtale om korttidsleie for inntil 2 måneder på spesielt avtalte vilkår, hvor utleier refunderes halvparten av beløpet jfr.3.6.
- 3.8. Ved brudd på reglementet blir leieforholdet sagt opp umiddelbart.
- 3.9. Bestemmelser om kjennemerke jfr. § 1.7 og forsikring jfr. § 1.8 gjelder også for leietaker.

4. Strøm

- 4.1. Ved eget strømabonnement betales et innskudd på 10.000 kr.
- 4.2. Når abonnenten ikke lenger har behov for eget uttak betales innskuddet tilbake.
- 4.3. Tildeling av strømabonnement skjer etter ansiennitet.
- 4.4. Minste abonnementstid er 1 år.
- 4.5. Bruk av strøm ved abonnement betales etter forbruk. (se prislista)
- 4.6. Ved bruk av leilighetsstrøm betales pr kWh, min. døgnpris 50,- kr. Hvis nøkkel mistes, må nytt lås erstattes av leietaker.
- 4.7. Strøm skal kun tas fra småbåthavnas godkjente strømuttak eller eget aggregat med godkjent utstyr.
- 4.8. Ved abonnement vil avlesning/fakturering være 2 ganger i året, pris pr kWh; se prislista.
- 4.9. Fremleietakere som ønsker strøm, betaler det samme som over

5. Dugnader

- 5.1. Ved innkalling til dugnader skal den som ikke kan møte skaffe stedfortreder eller avtale annet dugnadstidspunkt.
- 5.2. Manglende oppmøte til planlagte dugnader medfører en dugnadsavgift. (se prislista)
- 5.3. Innkalling til dugnad bør skje minimum 1 uke i forveien.
- 5.4. Av hensyn til dugnadsforsikringen må alle skrive seg på dugnadslisten.

6. Sjøboder

6.1. Reglene for tildeling, utleie, omsetning og overføring av sjøboder gjelder tilsvarende som for båtplasser jfr. kap. 1 og 2.

7. Båttørrelser og båtplass

7.1. Båtplassen skal tilsvare 0,85 av båtens lengde. Dette betyr:

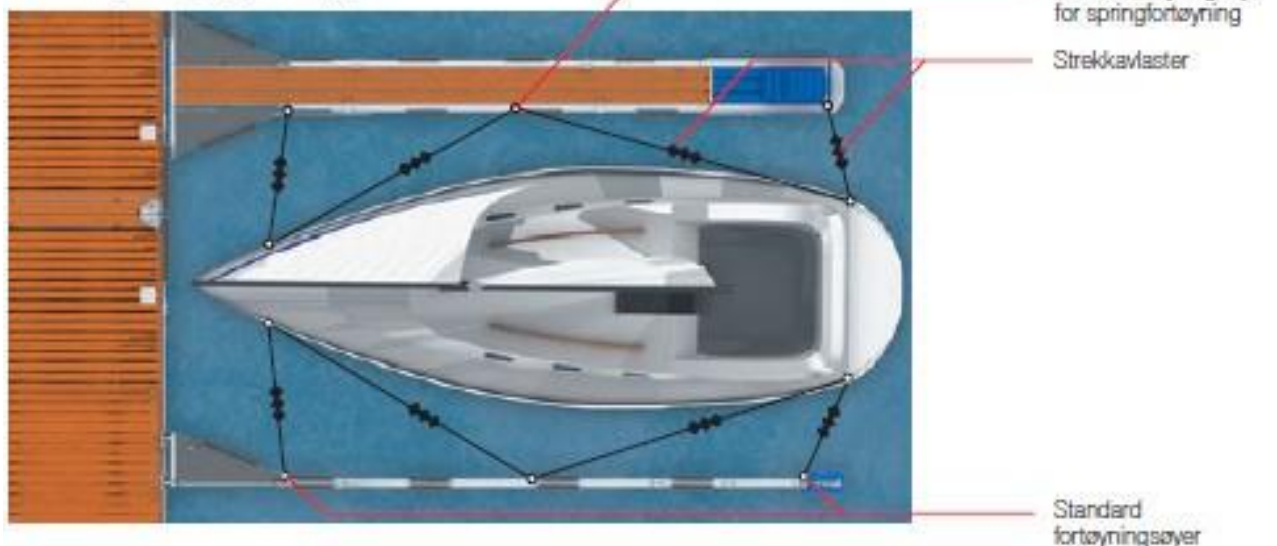
Utrigger- lengde	Maks båtlengde = uttriggerlengde / 0,85	
	Meter	Fot
4	4,70	15
6	7,10	23
8	9,40	30
10	11,80	38
12	14,10	46

7.2. Fortøyningsprinsipper

For standard fortøyning av alle båter i hele havna gjelder følgende:

- Båten fortøyes med 2 fortøyninger i baug og 2 fortøyninger akter
- Bruk kvalitetstau med tilstrekkelig dimensjon
- Fortøyning skal festes med anbefalt knute/spleis til fortøyningsøyer på uttriggerne
- Bruk strekkavlastere av gummi i god kvalitet
- Fortøyninger skal strammes tilstrekkelig for å unngå at båten jager i båsen
- **Når båtplassen ikke brukes over lengere tid (høst og vinter) skal uttriggere knyttes sammen.**

Fortøyningsprinsipp:



7.3. Tauverk

Alle fortøyninger skal ha kvalitetstau med tilstrekkelig dimensjon. Bruk relativt nytt tauverk av god kvalitet beregnet på fortøyning tilpasset båtens

størrelse og vekt i forhold til bruddstyrke, strekk og gnag. Fortøyningstauet bør være laget av kunstfiber som polyester, polypropylen eller helst en blanding av disse. Tau av polyamid (nylon) er sterkere, men har langt dårligere strekkegenskaper, og bør derfor unngås for båter over 2 tonn.

7.4. **Strekkavlastere**

Alle fortøyninger skal ha strekkavlastere av gummi i god kvalitet. Det anbefales å bruke store, runde strekkavlastere, hvor tauet vikles minimum 3 ganger rundt strekkavlasteren. Firkantformede strekkavlastere skal kun benyttes til lette båter under 1 tonn.

7.5. **Feste av fortøyning**

Alle fortøyninger skal festes med anbefalt knute/spleis til standard fortøyningsøyer på uttriggerne. Det er ikke tillatt å feste fortøyningstau i andre punkter enn monterte fortøyningsøyer, som i hengsler, bryggefendere etc. Bruk av sjakkell er også forbudt, da det vil oppstå korrosjon og slitasje på fortøyningsøye. Standardfortøyningene skal strammes skikkelig, slik at båten ikke jager i båsen, men beveger seg i takt med brygga og uttriggerne. Bruk riktig knute/spleis! Husk også at knuter/spleis alltid reduserer tauets bruddstyrke.

7.6. **Springfortøyning**

Alle plasser på brygge 6 er utstyrt med ekstra fortøyningsøye for springfortøyninger. Disse skal benyttes av alle båter på denne brygga i vinterhalvåret og ellers når forholdene tilsier det. Alle springfortøyninger skal ha strekkavlastere. Springfortøyningene festes som vist i skissen "Fortøyningsprinsipp" angitt av bryggeprodusenten. Springfortøyninger strammes i harmoni med standardfortøyningene, for å fordele belastningen tilnærmet likt på alle fortøyningene. For plasser på andre brygger som båteieren vurderer som "utsatt", kan ekstra fortøyningsøyer anskaffes for båtplasseiers regning og springfortøyninger benyttes på samme måte. For mindre båter med vekt under 2 tonn kan også brestfortøyninger eller springfortøyninger festet til fortøyningsøyer ytterst på uttrigger og i baug benyttes.

7.7. **Annen ekstra sikring**

Det er også tillatt å feste tilleggsfortøyninger til pullerter, der dette er montert på bryggene. Ekstra sikringstiltak kan også være å benytte doble fortøyninger festet på samme punkter og med bruk av samme type tauverk og strekkavlastere som på standardfortøyningene.

7.8. **Båteiers ansvar og plikter**

Styret har ansvaret for orden og sikkerhet i havna. Styret kan komme med pålegg til båteiere om å utbedre fortøyninger i samsvar med dette regelverket, noe båteier plikter å etterkomme med umiddelbar virkning. Om styret må besørge utbedring av fortøyning medfører dette fakturering i forhold til medgått tid.

Unnlater båteier å etterkomme pålegg fra styret i forhold til fortøyning eller andre sikringstiltak, kan dette i verste fall medføre krav om flytting av båt og tap av båt plass/medlemskap (eksklusjon) jfr. Vedtektenes § 4.4.

Tauverk, strømkabler og annet skal ikke ligge innover bryggene. Dette er særlig viktig om vinteren da bryggene ryddes med snøfreser.

Det er ikke tillatt å oppbevare fiskevegn, lettbåter eller annet utstyr på bryggene eller i fellesområder.

Skade på lagets anlegg som følge av mangelfull fortøyning medfører erstatningsansvar. Dersom mangelfull fortøyning eller ettersyn av båt medfører at havnekomiteen eller styret må iverksette tiltak for å hindre / begrense skade på båt eller bryggeanlegg forbeholder båthavnlaget seg rett til å fakturere timeforbruk i henhold til prislisten.

Siste endring vedtatt i styremøte 11.04.2023