

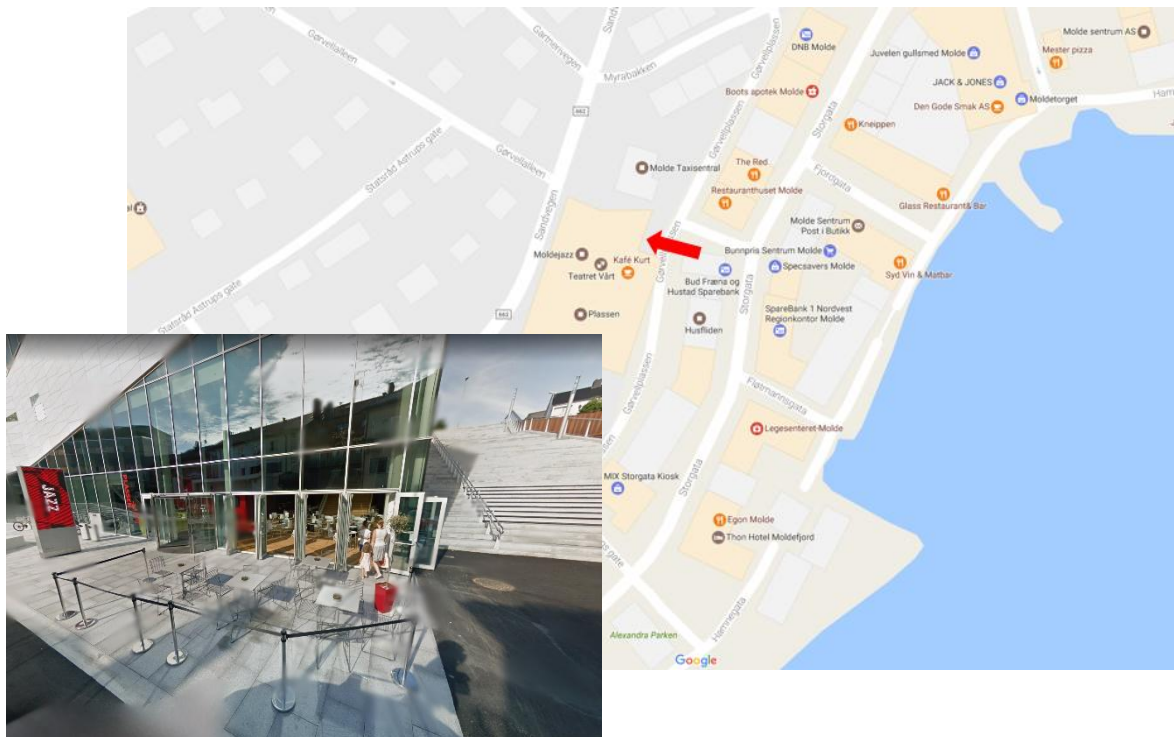
INNKALLING ÅRSMØTE CAP CLARA SMÅBÅTHAVN SA

Sted: Kafe Kurt, Plassen
Dato: Mandag 10. mars 2025
Tid: kl. 19:00-20:00

SAKSLISTE:

1. Godkjenning av innkalling
2. Konstituering
3. Styrets orientering til Årsmøtet 2024
4. Godkjenning av regnskap 2024
5. Innføring av dugnadsavgift
6. Godkjenning av prisliste og budsjett for 2025
7. Fastsettelse av godtgjørelse til styret
8. Valg

Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende senest søndag 2.mars.



Med hilsen
Styret i Cap Clara Småbåthavn



Cap Clara Småbåthavn SA

Styrets årsberetning for 2024, til årsmøtet 10. mars 2025

Geir Sylte	styreleder
Halvard Fiksdal	nestleder
Trond Storebø	styremedlem
Thomas Urdshals	styremedlem
Trond Strømmen	styremedlem
Svein Bråthen	styremedlem
Erik Lange Folke-Olsen	styremedlem
Kristian W. Remen	varamedlem
Karin Aas	varamedlem

Cap Clara Småbåthavn hadde ved utgangen av 2024 330 medlemmer og 259 båtplasser. Det har i løpet av året blitt omsatt 15 stk 6m båtplasser, 8 stk 8m båtplasser 6 stk 10m båtplasser. Det har vært utleid 4 stk sommerplasser, og 13 plasser har vært utleid på framleie.

Styret har avholdt 9 styremøter i løpet av 2024. Arbeidet har omfattet daglig drift av havna med tilhørende eiendeler, samt administrasjon av havnelagets eiendeler og omsetning av båtplasser.

Havnekomiteen som ble opprettet i 2021, fungerer godt og gjør løpende prioritering av ulike reparasjons-, utbedrings- og oppgraderingsoppgaver. Fremdrift blir rapportert i styremøtene og oppgaver som har vesentlig kostnadskonsekvens blir behandlet der. I tillegg utfører havnekomiteen en betydelig mengde praktisk arbeid i havna.

Cap Clara Småbåthavn hadde i 2024 inntekter på i alt 1 310 795 kroner. Årsresultat før skatt var negativt med kr. 454 842. Herav inngår avskrivninger med kr. 660 000. Resultat utenom avskrivninger og skatt er følgelig positivt med kr. 205 158. Utenom avskrivninger, har de største kostnadselementene vært reparasjon, vedlikehold og oppgradering av sjøanlegg, samt forsikringer. Den langsiktige gjelden er redusert med kr. 240.000 fra kr. 1.160.000 til kr. 920.000. Fri likviditet ved utgangen av året var på kr. 728 454, og utestående kundefordringer på kr. 103 222,-.

Det har blitt gjennomført fire dugnader i vår- og sommerhalvåret hvor fokus har vært på vedlikehold av landanlegg og disponibelt landareal, klubbhus og diverse utstyr. Havnekomiteen har utført det meste av dugnadsarbeidet i 2024.

Marina Solutions har i 2024 byttet forbindelseswirene på brygge 6 til tykkere dimensjon. Vi hadde en hendelse under uværet i desember, da en forankring på brygge 2 røk og landgangen falt i vannet. Dette ble reparert med egne ressurser. Vi venter på dykker for å utbedre to fortøyninger på brygge 6. Ellers er det i 2024 utført nødvendig vedlikehold på bryggeanlegget.

Styret har bestemt at det er nødvendig å ha tilgang til alle strømkontaktene på bryggene for kontroll/feilsøking. For at vi skal slippe å kontakte hver bruker for å få låst opp kontakten skal alle brukere av strømkontakter bruke Havnas låser. Disse har individuelle nøkler, men styret har masternøkkel som går til alle. De som ikke har byttet lås må sørge for å få gjort dette.

Havneadministrasjonssystemet «HavnaMi» blir fortløpende forbedret.



Styret har i sommersesongen hatt "kontordag" hver tirsdag for å betjene medlemmer som trenger nøkler eller andre tjenester. Denne tjenesten er veldig lite brukt av medlemmene.

Havnekomiteen opplever stadig oftere at båter blir liggende uten tilsyn i lengere perioder, og at de må rykke ut for å berge båter som truer med å ødelegge anlegget eller å gå ned. Det er også blitt et problem at båter i opplag på land har svært «forsarvede» presenninger. Dette reageres det på også av forbigående, og styret kan ikke akseptere dette.

Vi minner om at det på grunn av risiko for brudd i wirene som holder brygge 6 sammen er hengt opp skilt på dørene ned til bodene om at det er adgang forbudt ved «dårlig vær». Vi har erfart at wirer kan ryke ved store belastninger. Om en wire skulle ryke blir det frigjort store krefter som vi ikke har kontroll på.

Det er styrets oppfatning at Cap Clara Småbåthavn fremstår som en velholdt, ryddig og trygg havn med god kontroll på økonomien.

Molde
4. mars 2025

Geir Sylte
Styreleder

Halvard Fiksdal
Nestleder

Svein Bråthen
Styremedlem

Thomas Urdshals
Styremedlem

Trond Storebø
Styremedlem

Trond Strømmen
Styremedlem

Erik Lange Folke-Olsen
Styremedlem



Pkt 4. Regnskap og balanse: se egen vedlagt PDF

Pkt. 5 Dugnadsavgift

- Det har vært så som så med oppmøte på dugnad de siste årene. For å bøte på dette har styret lyst til å prøve en omvendt ordning for kompensasjon av styrearbeid.
- Styret foreslår å innføre en fast dugnadsavgift på kr.100, - per år, som alle medlemmer må betale. Så får de som blir innkalt og møter opp på dugnad utbetalt kr.500, - for to timers arbeid.

Pkt. 6 Prislister 2025

		Forslag 2025	2024	2023
Medlemskontingent		500	500	500
Admin. gebyr		500	500	500
Strøm	Innskudd strømsøyle på brygge	10 000	10 000	10 000
	Døgnpris-tilfeldig strøm på brygge	50	50	50
	Forbruk – fast punkt på brygge	3,0 kr/kWt	3,0 kr/kWt	3,0 kr/kWt
	Forbruk – leiepunkt på land	3,0 kr/kWt	3,0 kr/kWt	3,0 kr/kWt
	Kortvarig forbruk ved pussing/spyling	Gratis	Gratis	Gratis
Traktor	Opp og ut (x2 utenom oppsatte dager)	750	750	750
Nøkler	Depositum	1000	1000	1000
Opplag	Vinteropplag båt og/eller vogn	750	750	750
	Sommeropplag av båtvogn	1 000	1 000	1 000
	Langtidslagring, 10 mnd. pr. år	6 000	6 000	5 500
Sikring utriggere		800	800	800
Berging/sikring	Når styret må berge/sikre båt og andre verdier (kr/t)	500	500	
Dugnadsavgift		100	500	500
Havneavgift		4%	4%	6%

Se egen PDF for budsjett



Sak 8. Valg

Årsmøte for Cap Clara Småbåthavn 10. mars 2025

INNSTILLING FRA VALGKOMITEEN

Styre: (Leder velges for ett år, de øvrige for to år)

Geir Sylte	gesylte@online.no	Gjenvalg
Svein Bråthen	Svein.Brathen@hiMolde.no	Gjenvalg
Erik Folke-Olsen	elfolsen@online.no	Ikke på valg
Halvard Fiksdal	halvard@fiksdal.net	Gjenvalg
Thomas Urdshals	thomasurdshals@live.com	Gjenvalg
Trond Strømmen	trond.strommen@furuno.no	Ikke på valg
Trond Storebø	ts@naustor.no	Ikke på valg

Vara: (Velges for ett år)

Tonje Marie Storlien	Tonje.Storlien@tine.no	Nyvalg
Kristian W.Remen	remenw@hotmail.com	Gjenvalg

Revisorer: (Velges for ett år)

Tore Folke-Olsen	torefolkeolsen@gmail.com	Gjenvalg
Svein Johan Nygaard	snygaard00@gmail.com	Gjenvalg

Innstillinga er enstemmig

*Valgkomiteen ved Per Fosseide, Asbjørn Flusund og Marit Heiene
Molde, 11. februar 2025*