

INNKALLING

ÅRSMØTE

CAP CLARA SMÅBÅTHAVN SA

Sted: Teams-møte (på grunn av covid-19)

Dato: Tirsdag 16. mars 2021

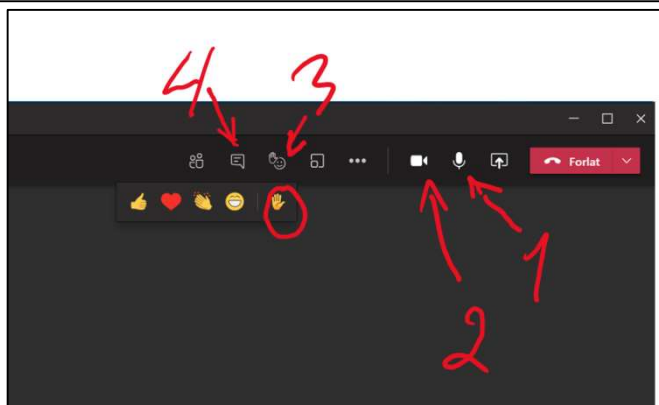
Tid: kl. 19:00-20:00

SAKSLISTE:

1. Godkjenning av innkalling
2. Konstituering
3. Styrets orientering til Årsmøtet 2020
4. Godkjenning av regnskap 2020
5. Godkjenning av prislister og budsjett for 2021
6. Valg

Noen tips om bruk av Teams med ref. til figuren nedenfor:

1. For å bli med i Teams-møtet, klikker du på linkene som ligger ved i innkallingen.
2. Slå av mikrofonen ved å klikke på mikrofonsymbolet merket «1» slik at det blir utkrysset. Slå på igjen mikrofonen om du skal ta ordet.
3. Sjekk at kameraet er på ved at kamerasymbolet merket «2» ikke er utkrysset.
4. Ved avstemning bruker vi håndopprekningsfunksjonen som kommer frem ved først å klikke på ansikts- og håndsymbolet merket «3», og deretter på håndsymbolet til høyre, merket med ring under 3-tallet. Arrangøren vil da kunne telle opp antall håndopprekninger på sin skjerm.





Cap Clara Småbåthavn SA

Orientering fra Styret til Årsmøtet 2020

Petter Rindarøy	styreleder
Halvard Fiksdal	nestleder
Trond Storebø	styremedlem
Asbjørn Flusund	styremedlem
Trond Strømmen	styremedlem
Geir Kristoffersen	styremedlem

Svein Bråthen	varamedlem
Torbjørn Johansen	varamedlem

Styret har avholdt 11 styremøter og et antall arbeidsmøter i løpet av 2020. Arbeidet har omfattet daglig drift og vedlikehold av havna med tilhørende eiendeler, samt administrasjon av havnelagets eiendeler og omsetning av båtplasser.

Styret har også siste året brukt mye tid på den langvarige konflikten med de tidligere eierne av gnr. 22 bnr. 7 som grenser mot Cap Clara Småbåthavn. Saken var oppe for Romsdal tingrett den 10. juni 2020, og Cap Clara Småbåthavn fikk medhold på alle punkt. Motpartene ble dømt til å betale de beløp som Cap Clara Småbåthavn allerede hadde krevd, med tillegg av saksomkostninger og forsinkelsesrenter. De tre motpartene anket deretter saken til Frostating lagmannsrett. Lagmannsretten avsto imidlertid å ta anken til behandling. Dommen fra tingretten ble således rettskraftig. To av de tre medlemmene har i ettertid betalt sine forpliktelser, mens det tredje medlemmet fortsatt ikke har betalt kravet. Hans båtplass er lagt ut for salg, og utestående beløp er sendt til Namsmannen for inndrivning.

På slutten av 2020 gikk styret videre med planene om kameraovervåkning av sjø- og landområdene. Det viste seg å bli lengre leveringstid på nødvendig utstyr enn ventet, så installasjon og idriftsettelse ble først slutført i begynnelsen av februar 2021.

Cap Clara Småbåthavn hadde i 2020 inntekter på i alt 1 213 299 kroner. Årsresultat etter skatt var negativt med kr. 291 709. Herav inngår avskrivninger med kr. 920 942. Resultat utenom avskrivninger og skatt er følgelig positivt med kr. 629 233. Utenom avskrivninger, har de største kostnadselementene vært reparasjon, utbedring og oppgradering av sjøanlegg og elektrisk anlegg, i tillegg til forsikringer. Den langsiktige gjelden er på kr. 2 880 000,-. Fri likviditet ved utgangen av året er kr. 744 222.

Det har blitt gjennomført syv dugnader på totalt 85 arbeidstimer i vår- og sommerhalvåret hvor fokus har vært på vedlikehold og utbedring av landanlegg og disponibelt landareal, klubbhus og diverse utstyr. Som tidligere år, har det i tillegg blitt utført en betydelig mengde arbeid av en «fast



arbeidsgjeng» gjennom hele året. Disse har utført mye vedlikehold og oppgradering av både sjø- og landanlegg.

Vi har inngått avtale med iElektro for elektrikerarbeid i havna. I 2020 ble det bl.a. gjennomført inspeksjon og målinger for å kontrollere for jordfeil, som er et vanlig problem i havner, og som kan gjøre stor skade. Dette vil fortsette som rutinemessige kontroller fremover. Det er også gjort en del utskiftninger og oppgraderinger av el-anlegget i 2020.

På brygge 6 ble en fortøyning mot sør-vest slitt av i løpet av vinteren. Denne ble reparert og oppgradert av eksternt firma. Det planlegges å skifte ut to ankerfortøyninger med boring og støping i fjell på sjøbunnen for ytterligere forsterkning av fortøyningene av brygge 6.

Styret har i sommersesongen hatt "kontordag" hver tirsdag for å betjene medlemmer som trenger nøkler eller andre tjenester.

Det er styrets oppfatning at Cap Clara Småbåthavn fremstår som en velholdt, ryddig og trygg havn med god kontroll på økonomien.

Styret ser for seg at prioriterte oppgaver i 2021 vil være å ferdigstille kameraovervåkning, utredning av mulighetene for oppgradering av slip og rensing av spylevann, oppgradering av elektrisk anlegg og ny belysning på brygge 6. Fortøyningene på brygge 6 skal også spesielt inspiseres og kontrolleres og evt. utbedres. Det må også byttes landgang og port på brygge 2. Forøvrig vil det fokuseres på å holde havna ren og ryddig.

Molde
2. mars 2021

Petter Rindarøy
Styreleder

Halvard Fiksdal
Nestleder

Asbjørn Flusund
Styremedlem

Geir Albin Kristoffersen
Styremedlem

Trond Storebø
Styremedlem

Trond Strømmen
Styremedlem

Årsregnskap

2020

Cap Clara
Småbåthavn SA

*Utarbeidet av Barsten Regnskap AS
02.03.2021*

RESULTATREGNSKAP

CAP CLARA SMÅBÅTHAVN SA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		41 222	33 292
Annen driftsinntekt		1 172 077	1 135 508
Sum driftsinntekter		1 213 299	1 168 800
Lønnskostnad		74 165	85 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		920 942	906 020
Annen driftskostnad		511 382	605 184
Sum driftskostnader		1 506 488	1 596 779
Driftsresultat		-293 189	-427 979
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		87 024	871
Annen finansinntekt		15 743	15 747
Annen rentekostnad		87 945	118 756
Resultat av finansposter		14 822	-102 138
Ordinært resultat før skattekostnad		-278 367	-530 118
Skattekostnad på ordinært resultat		13 342	12 461
Ordinært resultat		-291 709	-542 579
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-291 709	-542 579
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		291 709	542 579
Sum overføringer		-291 709	-542 579

BALANSE

CAP CLARA SMÅBÅTHAVN SA

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 060 000	8 855 878
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 000	21 000
Sum varige driftsmidler		8 075 000	8 876 878
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 075 000	8 876 878
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		722 675	914 606
Sum fordringer		722 675	914 606
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		744 222	382 761
Sum omløpsmidler		1 466 897	1 297 367
Sum eiendeler		9 541 897	10 174 245

BALANSE

CAP CLARA SMÅBÅTHAVN SA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Medlemsinnskudd		11 820 836	11 930 806
Annen innskutt egenkapital		417 608	377 608
Sum innskutt egenkapital		12 238 444	12 308 414
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 653 636	-5 361 927
Sum opptjent egenkapital		-5 653 636	-5 361 927
Sum egenkapital		6 584 808	6 946 487
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 880 000	3 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 880 000	3 120 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 280	15 625
Betalbar skatt		13 342	12 461
Annen kortsiktig gjeld		50 467	79 671
Sum kortsiktig gjeld		77 089	107 757
Sum gjeld		2 957 089	3 227 757
Sum egenkapital og gjeld		9 541 897	10 174 245

Molde, 02.03.2021
Styret i Cap Clara Småbåthavn Sa

Trond Storebø
styremedlem

Trond Strømmen
styremedlem

Halvard Fiksdal
styremedlem

Geir Albin Kristoffersen
styremedlem

Asbjørn Flusund
styremedlem

Petter Rindarøy
styreleder

Prisliste 2021

		Forslag 2021	2020
Medlemskontingent		500	500
Admin. gebyr		500	500
Strøm	Innskudd	10 000	10 000
	Innskudd leietakere	10 000	10 000
	Døgnpris-tilfeldig strøm	3,0 kr/kWt / 50	3,0 kr/kWt / 50
	Forbruk – fast punkt	2,0 kr/kWt	2,0 kr/kWt
Traktor	Opp og ut	750	750
Nøkler	Depositum	550	550
Opplag	Vinteropplag båt og/eller vogn	750	750
	Sommeropplag av båt/vogn	1 000	1 000
	Langtidslagring, 10 mnd. pr. år	5 500	5 500
Sikring utriggere		800	800
Dugnadsavgift		500	500
Havneavgift		+1,4%	

Resultatbudsjett CapClara - (2021)

Resultatbudsjett (2021)														Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Avvik regnsk.20-budsj21
Regnskapskonto	Jan	Febr	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Des					
Driftsinntekter																	
3112 Salg strøm, avg.fritt			17 000										- 18 000	- 1 000	-	34 000	- 1 000
3200 Avregning båtplasser	- 60 000		1 125 000	96 000	- 11 000	172 000	- 101 000	- 52 000	186 000	- 92 000	12 000	- 61 000	1 214 000	1 197 988	2 292 000	16 012	
3212 Salg strøm												42 000	42 000	41 222	-	778	
3219 Salg annet												9 000	9 000	9 241	-	241	
3295 Motkonto avregning båtplasser	60 000		- 1 125 000	- 96 000	11 000	- 172 000	101 000	52 000	- 186 000	92 000	- 12 000	61 000	- 1 214 000	- 1 197 988	- 2 292 000	- 16 012	
3600 Leieinntekt havneavgift medlem	- 9 000		801 000	5 000	8 000	11 000	- 7 000	- 4 000			- 2 000		803 000	793 067	775 000	9 933	
3601 Leieinntekt havneavgift andre			70 000	9 000		12 000	- 3 000	2 000	1 000				91 000	88 349	95 000	2 651	
3602 Leieinntekt sjøboder			6 000										6 000	6 170	6 000	- 170	
3604 Leieinntekt opplag			81 000	- 1 000	- 5 000								75 000	74 750	65 000	250	
3690 Leieinntekt traktor			11 000										11 000	10 500	7 000	500	
3692 Leieinntekt annen (adm.gebyr)	2 000		3 000		3 000	5 000	2 000	8 000	3 000	3 000	1 000	2 000	32 000	29 000	22 000	3 000	
3900 Inntekt medlemskontigent	- 1 000		142 000	3 000	1 000	5 000	1 000	3 000	1 000	- 1 000	1 000		155 000	151 000	150 000	4 000	
3902 Inntekt dugnadsavgift			10 000										10 000	10 000	8 000	-	
3909 Annen driftsrelatert inntekt	- 1 000		2 000	1 000			6 000	5 000		- 5 000		- 9 000	- 1 000	-	8 000	- 1 000	
Sum driftsinntekter	- 9 000		1 143 000	17 000	7 000	33 000	- 1 000	14 000	5 000	- 3 000		26 000	1 232 000	1 213 299	1 170 000	18 701	
Driftskostnader																	
5330 Honorar til styremedlemmer				66 000									66 000	65 000	75 000	1 000	
5410 Arbeidsgiveravgift				9 000									9 000	9 165	11 000	- 165	
6000 Ord avskrivn klubbhus			6 000			6 000			6 000			6 000	24 000	23 610	24 000	390	
6002 Ord avskrivn sjøanlegg			225 000			225 000			225 000			228 000	903 000	891 332	880 020	11 668	
6010 Ord avskrivn løspre												6 000	6 000	6 000	36 000	-	
6200 Elektrisitet	5 000	4 000	4 000	3 000	3 000		3 000	2 000	2 000	3 000	3 000	5 000	37 000	35 886	48 300	1 114	
6210 Gass								4 000	1 000				5 000	5 092	6 600	- 92	
6250 Bensin, dieselolje						3 000						1 000	4 000	3 488	400	512	
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	20 000	31 896	68 200	51 896	
6510 Småanskaff håndverktøy													-	-	3 300	-	
6520 Småanskaff hjelpeverktøy					1 000								1 000	1 130	12 300	- 130	
6550 Småanskaff nøkkelsystem			2 000				8 000						10 000	10 371	15 600	- 371	
6590 Annet driftsmateriale						5 000	1 000	11 000	4 000	5 000	4 000	4 000	34 000	31 576	-	2 424	
6600 Rep/vedl.hold bygninger													-	-	79 500	-	
6602 Rep/vedl.hold sjøanlegg	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	300 000	184 494	170 000	115 506	
6620 Rep/vedl.hold løspre					3 000						1 000		4 000	3 409	-	591	
6720 Honorar regnsk/lønn/årsoppgj inkl MVA	15 000			9 000			9 000				9 000		48 000	47 922	89 000	78	
6760 Honorar juridisk bistand inkl MVA	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 167	4 166	4 166	4 166	4 166	50 000	105 272	-	55 272	
6769 Refundert juridiske kostnader													-	121 875	-	121 875	
6770 Byggesaksgebyrer o.l.													-	43 200	47 900	- 43 200	
6790 Kval.kontroll oa adm bistand inkl MVA	4 000			2 000			1 000				2 000		9 000	9 112	7 100	- 112	
6800 Kontorrekvisita				1 000				1 000	1 000				3 000	2 109	1 100	891	
6810 IT-kostnader, serviceavgifter o.l.	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	30 000	23 792	23 100	6 208	
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.													-	-	100	-	
6866 Postboksleie	1 000												1 000	1 240	1 200	- 240	
6920 Internett/epost/domene									1 000	1 000	1 000	1 000	4 000	3 950	-	50	
6940 Porto													-	200	-	200	
7300 Salgskostnad/annonser													-	299	-	299	
7420 Gave, fradragsberettiget					1 000								1 000	750	1 200	250	
7500 Forsikringspremie bedrift	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	120 000	119 669	117 400	331	
7509 Kundeutbytte Gjensidige												- 16 000	- 16 000	15 743	16 100	- 257	
7700 Kostnad v/styre- og årsmøter													-	558	2 600	- 558	
7750 Eiendoms- og festeavgift			2 000			2 000			2 000			2 000	8 000	22 164	2 900	- 14 164	
7770 Bank og kortgebyrer	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	12 000	9 478	8 100	2 522	
7780 Inkasso og purregebyrer													-	-	1 300	-	
7790 Ørediff oa kostnad													-	8	-	8	
Sum driftskostnader	69 334	48 334	283 334	134 334	52 334	285 334	66 334	62 334	286 333	64 333	37 333	303 333	1 693 000	1 490 746	1 717 120	202 254	
Finansinntekter																	
8050 Renteinntekt bankinnskudd														338	-	338	
8059 Renteinntekt kunder														86 686	-	86 686	
Finanskostnader																	
8154 Rentekostnad pantelån			22 500			22 500			22 500			22 500	90 000	87 944	121 200	2 056	
Resultat oppsummert																	
Driftsinntekter	- 9 000	-	1 143 000	17 000	7 000	33 000	- 1 000	14 000	5 000	- 3 000	-	26 000	1 232 000	1 213 299	1 170 000	18 701	
Driftskostnader	69 334	48 334	283 334	134 334	52 334	285 334	66 334	62 334	286 333	64 333	37 333	303 333	1 693 000	1 490 746	1 717 120	202 254	
Driftsresultat	- 78 334	- 48 334	859 666	- 117 334	- 45 334	- 252 334	- 67 334	- 48 334	- 281 333	- 67 333	- 37 333	- 277 333	- 461 000	- 277 447	- 547 120	- 183 553	
Finansinntekter																	
Finanskostnader	-	-	22 500	-	-	22 500	-	-	22 500	-	-	22 500	90 000	87 944	121 200	2 056	
Ekstraordinære inntekter																	
Ekstraordinære kostnader																	
Resultat før skatt	- 78 334	- 48 334	837 166	- 117 334	- 45 334	- 274 834	- 67 334	- 48 334	- 303 833	- 67 333	- 37 333	- 299 833	- 551 000	- 278 367	- 668 320	- 272 633	