



## Cap Clara Småbåthavn SA

### Styrets årsberetning for 2022, til årsmøtet 06. mars 2023

Petter Rindarøy	styreleder
Halvard Fiksdal	nestleder
Trond Storebø	styremedlem
Asbjørn Flusund	styremedlem
Trond Strømmen	styremedlem
Geir Kristoffersen	styremedlem
Erik L. Folke-Olsen	styremedlem
Svein Bråthen	varamedlem
Erik Lange Folke-Olsen	varamedlem

Cap Clara Småbåthavn hadde ved utgangen av 2022 310 medlemmer og 255 båtplasser. Det har i løpet av året blitt omsatt 31 båtplasser og ca. 15 plasser har vært utleid.

Styret har avholdt 10 styremøter i løpet av 2022. Arbeidet har omfattet daglig drift og vedlikehold av havna, samt administrasjon av havnelagets eiendeler og omsetning av båtplasser.

Havnekomiteen som ble opprettet i 2021, fungerer godt og gjør løpende prioritering av ulike reparasjons-, utbedrings- og oppgraderingsoppgaver. Fremdrift blir rapportert i styremøtene og oppgaver som har vesentlig kostnadskonsekvens blir behandlet der. I tillegg utfører Havnekomiteen en betydelig mengde praktisk arbeid i havna.

Cap Clara Småbåthavn hadde i 2022 inntekter på i alt 1 266 544 kroner. Årsresultat før skatt var negativt med kr. 822 496. Herav inngår avskrivninger med kr. 894 609. Resultat utenom avskrivninger og skatt er følgelig positivt med kr. 72 113. Utenom avskrivninger, har de største kostnadselementene vært reparasjon, vedlikehold og oppgradering av sjøanlegg, samt forsikringer. Den langsiktige gjelden er redusert med kr. 740.000 fra kr. 2.140.000 til kr. 1.400.000. Dette på bakgrunn av en god likviditetssituasjon, samtidig som at lånerentene øker. Fri likviditet ved utgangen av året var på kr. 573 403, og utestående kundefordringer på kr. 57 108,-.

Det har blitt gjennomført seks dugnader på totalt 68 arbeidstimer i vår- og sommerhalvåret hvor fokus har vært på vedlikehold av landanlegg og disponibelt landareal, klubbhus og diverse utstyr.

Vi har også i år brukt iElektro til å utføre kontroll og målinger for sikre oss mot jordfeil, i tillegg til å utføre generell inspeksjon av det elektriske anlegget.

Landgang til brygge 1, brygge 2 og tilførselsbrygge til brygge 5 ble skiftet ut 2022. I tillegg ble det skiftet port til de to førstnevnte.

Brygge 6 har fått to nye fortøyninger med bolter støpt i fjell på 20 meters dybde. 90-meter bølgedemper som ligger i forlengelse av brygge 6 har fått en tilsvarende fortøyning i vestlige ende.



Dette har vært en stor kostnad i 2022, men med dette vurderes det at sjøanlegget er forsvarlig fortøyd. Det planlegges for regelmessig kontroll av oppankring og fortøyning.

Det er inngått «serviceavtale» med Marina Solutions, som innebærer at det foretas en årlig kontroll av alle flytebryggene i Cap Clara Småbåthavn. Hensikten er å oppdage og utbedre slitasje og evt. skader før de utvikler seg til å utgjøre noen fare. Dette er også et krav fra forsikringsselskapet.

Styret besluttet i 2022 å ta i bruk et nytt havneadministrasjonssystem med tilgang for alle medlemmer. Dette er nå ferdigstilt.

Styret har i sommersesongen hatt ”kontordag” hver tirsdag for å betjene medlemmer som trenger nøkler eller andre tjenester.

Det er inngått ny leieavtale med Molde kommune for det arealet Cap Clara Småbåthavn disponerer på samme vilkår som tidligere. Avtalen har en varighet på 25 år med en opsjon på ytterligere forlengelse i 25 år.

Det er styrets oppfatning at Cap Clara Småbåthavn fremstår som en velholdt, ryddig og trygg havn med god kontroll på økonomien.

Molde  
22. februar 2022

---

Petter Rindarøy  
Styreleder

---

Halvard Fiksdal  
Nestleder

---

Asbjørn Flusund  
Styremedlem

---

Geir Albin Kristoffersen  
Styremedlem

---

Trond Storebø Styremedlem

---

Trond Strømmen  
Styremedlem

---

Erik Lange Folke-Olsen  
Styremedlem