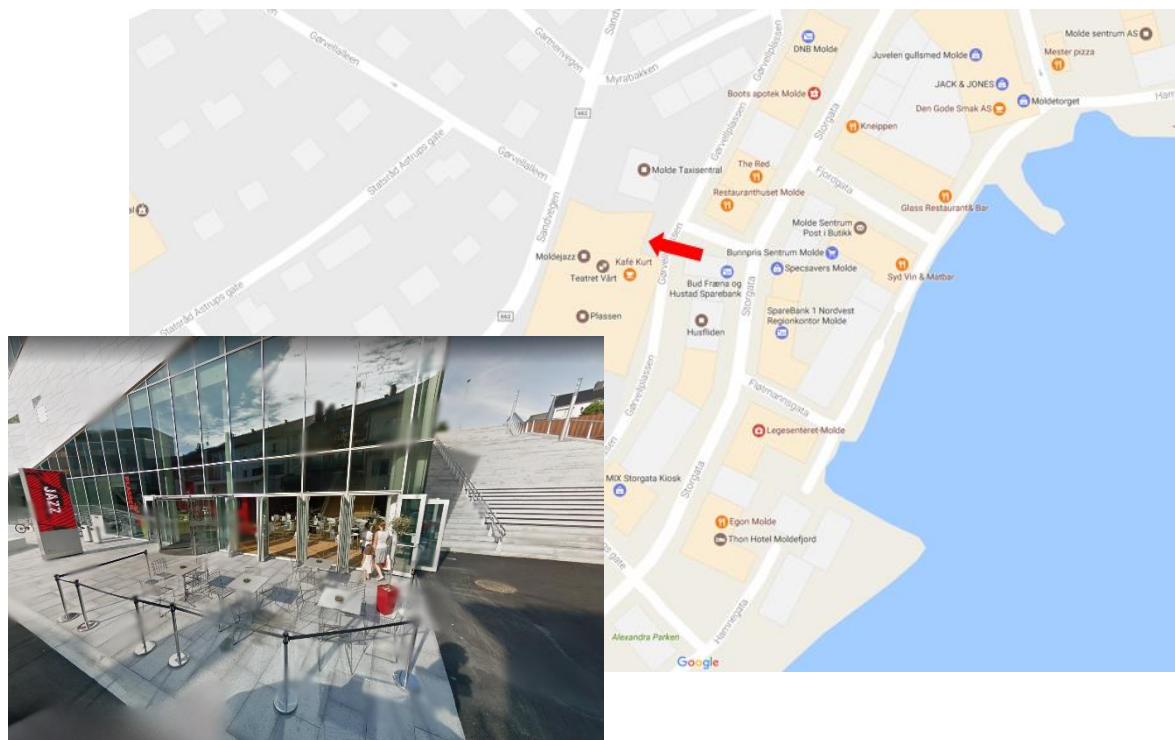


# INNKALLING ÅRSMØTE CAP CLARA SMÅBÅTHAVN SA

**Sted: Kafe Kurt, Plassen**  
**Dato: Mandag 11. mars 2024**  
**Tid: kl. 19:00-20:00**

## SAKSLISTE:

1. Godkjenning av innkalling
2. Konstituering
3. Styrets orientering til Årsmøtet 2023
4. Godkjenning av regnskap 2023
5. Godkjenning av prislister og budsjett for 2024
6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret
7. Valg



Med hilsen  
Styret i Cap Clara Småbåthavn



## Cap Clara Småbåthavn SA

### Styrets årsberetning for 2023, til årsmøtet 11. mars 2024

Geir Sylte	styreleder
Halvard Fiksdal	nestleder
Trond Storebø	styremedlem
Thomas Urdshals	styremedlem
Trond Strømmen	styremedlem
Svein Bråthen	styremedlem
Erik Lange Folke-Olsen	styremedlem

Kristian W. Remen	varamedlem
Marianne Vingsternes Hauge	varamedlem

Cap Clara Småbåthavn hadde ved utgangen av 2023 310 medlemmer og 255 båtplasser. Det har i løpet av året blitt omsatt 19 båtplasser og ca. 11 plasser har vært utleid.

Styret har avholdt 10 styremøter i løpet av 2023. Arbeidet har omfattet daglig drift av havna med tilhørende eiendeler, samt administrasjon av havnelagets eiendeler og omsetning av båtplasser.

Havnekomiteen som ble opprettet i 2021, fungerer godt og gjør løpende prioritering av ulike reparasjons-, utbedrings- og oppgraderingsoppgaver. Fremdrift blir rapportert i styremøtene og oppgaver som har vesentlig kostnadskonsekvens blir behandlet der. I tillegg utfører havnekomiteen en betydelig mengde praktisk arbeid i havna.

Cap Clara Småbåthavn hadde i 2023 inntekter på i alt 1 293 181 kroner. Årsresultat før skatt var negativt med kr. 119 332. Herav inngår avskrivninger med kr. 660 000. Resultat utenom avskrivninger og skatt er følgelig positivt med kr. 540 668. Utenom avskrivninger, har de største kostnadselementene vært reparasjon, vedlikehold og oppgradering av sjøanlegg, samt forsikringer. Den langsiktige gjelden er redusert med kr. 240.000 fra kr. 1.400.000 til kr. 1.160.000. Fri likviditet ved utgangen av året var på kr. 762 141, og utestående kundefordringer på kr. 49 613,-.

Det har blitt gjennomført fire dugnader på totalt 46 arbeidstimer i vår- og sommerhalvåret hvor fokus har vært på vedlikehold av landanlegg og disponibelt landareal, klubbhus og diverse utstyr. Vi opplever svært dårlig oppmøte på dugnadene, og ser oss nødt til å vurdere å forandre opplegget for dugnad. En aktuell løsning er å innføre en fast dugnadsavgift som alle medlemmer må betale, og så får de som møter opp på dugnad refundert denne.

På vårparten av 2023 hadde vi i Elektro til å utføre kontroll og målinger for sikre oss mot jordfeil, i tillegg til å utføre generell inspeksjon av det elektriske anlegget.

G.Øye AS har strammet opp de siste fortøyningene på brygge 6. Ellers er det i 2023 kun utført nødvendig vedlikehold på bryggeanlegget.



Det planlegges for regelmessig kontroll av oppankring og forøyning.

Det er inngått «serviceavtale» med Marina Solutions, som innebærer at det foretas en årlig kontroll av alle flytebryggene i Cap Clara Småbåthavn. Hensikten er å oppdage og utbedre slitasje og evt. skader før de utvikler seg til å utgjøre noen fare. Dette er også et krav fra forsikringssselskapet. De gjennomfører en nøye gjennomgang av hele anlegget og har også i 2023 levert en fylldig liste med saker som må fikses. Utbedringene administreres av Havnekomiteen og utføres på dugnad av komiteens medlemmer.

Havneadministrasjonssystemet «HavnaMi» fungerer bedre og bedre, og er et godt verktøy både for styret og for medlemmene. Systemet blir fortløpende forbedret.

Styret har i sommersesongen hatt "kontordag" hver tirsdag for å betjene medlemmer som trenger nøkler eller andre tjenester. Denne tjenesten er veldig lite brukt av medlemmene.

Havnekomiteen opplever stadig oftere at båter blir liggende uten tilsyn i lengere perioder, og at de må rykke ut for å berge båter som truer med å ødelegge anlegget eller å gå ned.

På grunn av risiko for brudd i wirene som holder brygge 6 sammen er det hengt opp skilt på dørene ned til bodene om at det er adgang forbudt ved «dårlig vær». Vi har erfart at wirer kan ryke ved store belastninger. Om en wire skulle ryke blir det frigjort store krefter som vi ikke har kontroll på. Vi planlegger å skifte til kraftigere wirer.

Det er styrets oppfatning at Cap Clara Småbåthavn fremstår som en velholdt, ryddig og trygg havn med god kontroll på økonomien.

Molde  
5. mars 2024

Geir Sylte  
Styreleder

Halvard Fiksdal  
Nestleder

Svein Bråthen  
Styremedlem

Thomas Urdshals  
Styremedlem

Trond Storebø  
Styremedlem

Trond Strømmen  
Styremedlem

Erik Lange Folke-Olsen  
Styremedlem

# RESULTATREGNSKAP

## CAP CLARA SMÅBÅTHAVN SA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		62 913	84 936
Annen driftsinntekt		1 230 268	1 181 608
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 293 181</b>	<b>1 266 544</b>
Lønnskostnad		89 428	90 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		660 000	894 609
Annen driftskostnad		614 439	1 057 595
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 363 867</b>	<b>2 042 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 686</b>	<b>-775 867</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 023	1 315
Annen finansinntekt		26 580	21 767
Annen rentekostnad		76 250	69 712
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-48 647</b>	<b>-46 630</b>
Resultat før skattekostnad		-119 332	-822 497
Skattekostnad på resultat		0	19 692
<b>Resultat</b>		<b>-119 332</b>	<b>-842 189</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 332</b>	<b>-842 189</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		119 332	842 189
<b>Sum overføringer</b>		<b>-119 332</b>	<b>-842 189</b>

# BALANSE

## CAP CLARA SMÅBÅTHAVN SA

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 808 000	6 468 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 808 000</b>	<b>6 468 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 808 000</b>	<b>6 468 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-5 419	2 076
Andre kortsiktige fordringer		55 032	55 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 613</b>	<b>57 108</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		767 141	573 403
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>816 754</b>	<b>630 511</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 624 754</b>	<b>7 098 511</b>

# BALANSE

## CAP CLARA SMÅBÅTHAVN SA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Medlemsinnskudd		12 076 706	12 019 391
Annen innskutt egenkapital		507 469	472 437
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 584 175</b>	<b>12 491 828</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-7 198 043	-7 078 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 198 043</b>	<b>-7 078 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 386 132</b>	<b>5 413 117</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 160 000	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 160 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 551	187 281
Betalbar skatt		0	19 692
Annen kortsiktig gjeld		66 070	78 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 621</b>	<b>285 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 238 621</b>	<b>1 685 393</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 624 754</b>	<b>7 098 511</b>

Molde, 05.03.2024

Styret i Cap Clara Småbåthavn Sa



Trond Storebø  
styremedlem



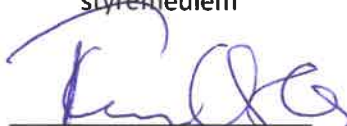
Trond Strømmen  
styremedlem



Halvard Fiksdal  
nestleder



Erik Lange Folke-Olsen  
styremedlem



Thomas Urdhals  
styremedlem



Svein Bråthen  
styremedlem



Geir Sylte  
styreleder

## Til årsmøtet i Cap Clara Småbåthavn SA

### Valgte revisorerers beretning for 2023

#### UTTALELSE OM REGNSKAPET FOR 2023

Vi har revidert årsregnskapet for Cap Clara Småbåthavn SA

Årsregnskapet viser et underskudd på NOK 119 332 og en regnskapsmessig egenkapital på NOK 5 386 132.

#### Vi har utført følgende revisjonshandlinger:

Vi har vurdert om årsregnskapet er fastsatt i samsvar med god regnskapsskikk, herunder om lagets styre har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med bestemmelsene. Vår revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjon i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet og presentasjon av årsregnskapet.

I den sammenheng har vi foretatt de kontroller som vi har funnet hensiktsmessig for å sikre at regnskapet ikke inneholder vesentlige feil – herunder:

- Kontrollert på stikkprøvebasis at godkjenning av bilag og godkjenning av transaksjoner gjøres i samsvar med fastsatte rutiner
- Vurdert hvorvidt det foreligger tilfredsstillende arbeidsdeling mellom de som initierer en transaksjon, den som godkjenner og bokfører den og de som har tilgang på likvider.
- Kontroll bankavstemminger og avstemming av lån.
- Påse at utgifter er dokumentert med bilag og at bilagene tilhører laget.
- Påse at innbetalte inntekter og innskudd er i samsvar med medlemsregistret.
- Påse at det er innført betryggende kontroll med lagets materiell og utstyr.
- Påse at eiendeler og utstyr er forsikret.
- Påse at oppgaveplikten er fulgt i forhold til skatt og lønn.
- Påse at laget har sørget for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger.

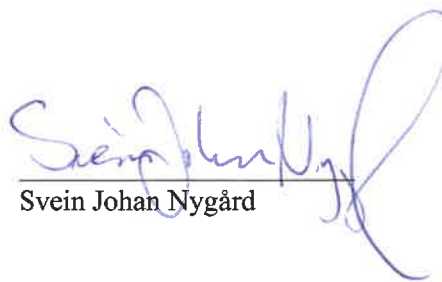
#### Vi har ikke avdekket noen feil eller mangler i regnskapet.

Vi mener at regnskapet og regnskapsføringen er tilfredsstillende og i samsvar med gjeldende regnskaps- og revisjonsbestemmelser, og at årsregnskapet for 2023 kan fastsettes som Cap Clara Småbåthavn SA sitt årsregnskap for 2023.

Molde, den 5. mars 2024



Tore Folke-Olsen



Svein Johan Nygård

## Forslag til budsjett 2024

### Cap Clara Småbåthavn SA

	Budsjett 2024	Virkelig 2023	Endring (V-B)	Budsjett 2023	Kommentarer
<b>Driftsinntekter</b>					
<b>Salgsinntekter</b>					
3110 Salg øvrig		10	- 10		
3112 Salg strøm	120 000	62 903	57 097	100 000	
3219 Salg annet					
<b>Salgsinntekter</b>	<b>120 000</b>	<b>62 913</b>	<b>57 087</b>	<b>100 000</b>	
<b>Annen driftsinntekt</b>					
3600 Leieinntekt havneavgift medlem	885 000	849 605	35 395	846 500	+.4%
3601 Leieinntekt havneavgift andre	121 000	116 807	4 193	115 000	
3602 Leieinntekt sjøboder	8 500	7 908	592	8 200	
3604 Leieinntekt opplag	70 000	70 000	-	63 000	
3690 Leieinntekt traktor	5 000	5 250	- 250	4 500	
3692 Leieinntekt annen (adm.gebyr)	16 000	15 500	500	16 000	
3900 Inntekt medlemskontigent	149 500	147 000	2 500	149 500	
3902 Inntekt dugnadsavgift	10 000	6 000	4 000	15 000	
3909 Annen driftsrelatert inntekt	10 000	12 198	- 2 198	8 700	
<b>Annen driftsinntekt</b>	<b>1 275 000</b>	<b>1 230 268</b>	<b>44 732</b>	<b>1 226 400</b>	
<b>Driftsinntekter</b>	<b>1 395 000</b>	<b>1 293 181</b>	<b>101 819</b>	<b>1 326 400</b>	Prisstigning 4%
<b>Driftskostnader</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
5330 Honorar til styremedlemmer	73 000	73 000	-	73 000	
5410 Arbeids giveravgift	10 300	10 293	7	10 300	
5980 Sosiale arrangement ol tiltak	7 300	6 135	1 165	7 300	
<b>Lønnskostnad</b>	<b>90 600</b>	<b>89 428</b>	<b>1 172</b>	<b>90 600</b>	
<b>Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>					
6000 Ord avskrivn klubbhus	23 000	23 000	-	23 000	
6002 Ord avskrivn sjøanlegg	580 000	637 000	- 57 000	888 000	10 %
6010 Ord avskrivn løsjøre	6 000		6 000	6 000	
<b>Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>	<b>917 000</b>	<b>660 000</b>	<b>257 000</b>	<b>917 000</b>	
<b>Annen driftskostnad</b>					
6200 Elektrisitet	70 000	69 500	500	70 000	
6210 Gass	5 000	4 574	426	9 200	
6250 Bensin, dieselolje	3 800	1 861	1 939	3 800	
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	20 000	17 156	2 844	23 300	
6360 Renhold		1 654			
6500 Småanskaff motorisert verktøy	1 100		1 100	1 100	
6510 Småanskaff håndverktøy	400	358	42	400	
6520 Småanskaff hjelpeverktøy	4 200	1 008	3 192	4 200	
6530 Småanskaff båter, båtutstyr	200		200	200	
6550 Småanskaff nøkkelsystem	10 000	5 859	4 141	23 400	
6552 Småanskaff datasoftware	5 000		5 000	24 200	
6590 Annet driftsmateriale	24 000	19 729	4 271	24 000	
6600 Rep/vedl.hold bygninger	1 200	627	573	1 200	
6602 Rep/vedl.hold sjøanlegg	300 000	105 825	194 175	300 000	Mindre vedlikeholdsbehov i 2023
6620 Rep/vedl.hold løsjøre	5 000	4 226	774	9 300	
6720 Honorar regnsk/lønn/årsoppgj inkl MVA	65 000	43 072	21 928	57 200	
6760 Honorar juridisk bistand inkl MVA	5 600		5 600	5 600	
6790 Kval.kontroll oa adm bistand inkl MVA	12 000	5 147	6 853	12 000	
6800 Kontorrekvisita	2 100	220	1 880	2 100	
6810 IT-kostnader, serviceavgifter o.l.	60 000	55 035	4 965	38 200	
6820 Trykksaker		6 108			
6866 Postboksleie	-		-	2 100	
6890 Annen kontorkostnad	1 400		1 400	1 400	
6920 Internett/epost/domene	14 000	11 850	2 150	14 000	
7500 Forsikringspremie bedrift	255 000	249 735	5 265	249 000	
7509 Kundeutbytte Gjensidige	- 23 100	-26 580	3 480	- 23 100	
7700 Kostnad v/styre- og årsmøter	3 400	1 876	1 524	3 400	
7750 Eiendoms- og festeavgift	500		500	100	
7770 Bank og kortgebyrer	9 500	8 624	876	9 500	
7780 Inkassogebyrer/-salærer	-	420		-	
7790 Ørediff oa kostnad	2 000	-25	2 025	2 000	
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>857 300</b>	<b>587 859</b>	<b>269 441</b>	<b>867 800</b>	
<b>Driftskostnader</b>	<b>1 864 900</b>	<b>1 337 287</b>	<b>527 613</b>	<b>1 875 400</b>	
<b>Driftsresultat</b>	<b>- 469 900</b>	<b>- 44 106</b>	<b>- 425 794</b>	<b>- 549 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
<b>Annen finansinntekt</b>					
8040 Renteinntekt, skattefri			-		
8050 Renteinntekt bankinnskudd	1 000	997	3		
8059 Renteinntekt kunder	-	26	- 26		
<b>Annen finansinntekt</b>	<b>1 000</b>	<b>1 023</b>	<b>- 23</b>	<b>-</b>	
<b>Finansinntekter</b>	<b>1 000</b>	<b>1 023</b>	<b>- 23</b>	<b>-</b>	
<b>Finanskostnader</b>					
<b>Annen finanskostnad</b>					
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget		10			
8153 Rentekostnad pantelån	80 000	76230	3 770	68 000	
8159 Rentekostnad leverandører (morarenter)		10	- 10		
<b>Annen finanskostnad</b>	<b>80 000</b>	<b>76 250</b>	<b>3 750</b>	<b>68 000</b>	
<b>Finanskostnader</b>	<b>80 000</b>	<b>76 250</b>	<b>3 750</b>	<b>68 000</b>	
<b>Netto finansresultat</b>	<b>- 79 000</b>	<b>- 75 227</b>	<b>- 3 773</b>	<b>- 68 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>- 548 900</b>	<b>- 119 333</b>	<b>- 429 567</b>	<b>- 617 000</b>	
<b>Betalbar skatt</b>					
<b>Ordinært resultat</b>	<b>- 548 900</b>	<b>- 119 333</b>	<b>- 429 567</b>	<b>- 617 000</b>	
<b>Årsresultat</b>	<b>- 548 900</b>	<b>- 119 333</b>	<b>- 429 567</b>	<b>- 617 000</b>	
		- 119 332			
<b>Resultat før avskrivninger</b>	<b>368 100</b>	<b>540 667</b>	<b>- 172 567</b>	<b>300 000</b>	



## Årsmøte i Cap Clara Småbåthavn 11. mars 2024

### INNSTILLING FRA VALGKOMITEEN

#### Styre (Leder velges for ett år, de øvrige for to år)

Geir Sylte	<a href="mailto:gesylte@online.no">gesylte@online.no</a>	På valg
Svein Bråthen	<a href="mailto:Svein.Brathen@hiMolde.no">Svein.Brathen@hiMolde.no</a>	Ikke på valg
Erik Folke-Olsen	<a href="mailto:elfolsen@online.no">elfolsen@online.no</a>	På valg
Halvard Fiksdal	<a href="mailto:halvard@fiksdal.net">halvard@fiksdal.net</a>	Ikke på valg
Thomas Urdshals	<a href="mailto:thomasurdshals@live.com">thomasurdshals@live.com</a>	Ikke på valg
Trond Strømmen	<a href="mailto:trond.strommen@furuno.no">trond.strommen@furuno.no</a>	På valg
Trond Storebø	<a href="mailto:ts@naustor.no">ts@naustor.no</a>	På valg

#### Vara:

Karin Aas	<a href="mailto:karinaas@gmail.com">karinaas@gmail.com</a>	Nyvalg
Kristian W.Remen	<a href="mailto:remenw@hotmail.com">remenw@hotmail.com</a>	På valg

#### Revisorer:

Tore Folke-Olsen	<a href="mailto:torefolkeolsen@gmail.com">torefolkeolsen@gmail.com</a>	Gjenvalg
Svein Johan Nygaard	<a href="mailto:snygaard00@gmail.com">snygaard00@gmail.com</a>	Gjenvalg

Innstillinga er enstemmig

*Valgkomiteen ved Per Fosseide, Asbjørn Flusund og Marit Heiene*

*Molde, 20. februar 2024*



## Havnereglement

### 1. Tildeling og ansiennitet

- 1.1. Styret tildeler og omdisponerer båtplasser.
- 1.2. Et medlem kan kun leie én båtplass.
- 1.3. Medlemmer som ønsker å kjøpe eller skifte båtplass, melder dette skriftlig til styret. (Bruk [kontaktinfo](#) på hjemmesiden eller epost til [post@capclara.no](mailto:post@capclara.no))
- 1.4. Tildeling av båtplasser skjer etter ansiennitet. Ved lik ansiennitet, gjelder tidspunkt for mottatt søknad som prioriteringsrekkefølge.
- 1.5. Ansiennitet opparbeides så lenge det betales medlemskontingent.
- 1.6. Medlemmer som får tildelt båtplass betaler vedtatt innskudd, havneleie og administrasjonsgebyr før det gis tilgang til båtplass.
- 1.7. Alle båter i havna skal ha kjennemerke. Båter med fast plass kan få båthavnas kjennemerke. **Alle opplagsenheter skal merkes med navn og telefonnummer.** Manglende merking kan medføre avlåsning og gebyr. Informasjon om kjennemerke og kontaktinformasjon (mobiltelefonnummer og e-post) skal meddeles foretaket skriftlig før det gis tilgang til båtplass.
- 1.8. Alle båter i havna skal være forsikret, noe som er båteiers ansvar.

### 2. Omsetning og overføring

- 2.1. Medlemmer som ønsker å selge tildelt båtplass skal gi skriftlig melding til styret, som overfører plassen til nytt medlem. Styret tilbakebetaler opprinnelig innbetalt innskudd når betaling av nytt innskudd er mottatt fra medlem som har fått båtplassen tildelt. Vedtatt administrasjonsgebyr trekkes fra ved oppgjør.
- 2.2. Ved omsetning (kjøp/salg) av båtplass betaler kjøper havneleie fra og med kjøpsmåneden.
- 2.3. Ved skifte av båtplass betaler medlem som får tildelt ny plass fastsatt innskudd (salgspris) for ny plass sammen med vedtatt administrasjonsgebyr. Samlet opprinnelig innbetalt innskudd for gammel plass refunderes når denne plassen er solgt.
- 2.4. Ved skifte av båtplass betaler medlem havneleie fra og med kjøpsmåneden for den nye plassen. Frem til salg av tidligere plass betaler medlem havneleie for gammel plass i tillegg til havneleie for ny plass.
- 2.5. Båtplass og ansiennitet kan overføres innen familie i rett linje mot betaling av administrasjonsgebyr. Medlemmer med tildelt båtplass uten livsarvinger, kan overføre i henhold til arvelov eller testamente. Ved overføring av båtplass, overføres også ansiennitet til den som overtar innskudd og plass. Overføring skal godkjennes av styret.

### **3. Utleie (fremleie)**

- 3.1. Ønske om fremleie skal meddeles skriftlig til styret, som forestår utleie av plassen.
- 3.2. Utlån av båtplass tillates ikke.
- 3.3. Leietaker må være medlem av Cap Clara Småbåthavn SA. Utleie av båtplasser skjer etter samme ansiennitetsprinsipp jfr. § 1.4.
- 3.4. Det inngås skriftlig kontrakt mellom fremleietaker og Cap Clara Småbåthavn SA. Leieavtalen gjelder fram til førstkommende årsskifte, og fornyes deretter automatisk på årlig basis. Leieforholdet har gjensidig 1 måneds skriftlig oppsigelsesfrist med virkning fra førstkommende halvårsskifte 30/6 eller 31/12, dvs at oppsigelse må være mottatt innen 31/5 eller 30/11.
- 3.5. Leietaker betaler administrasjonsgebyr og 2 x havneleie. For leieavtaler inngått i første halvår, betaler leietaker 2 x havneleie for hele året. For leieavtaler inngått i andre halvår, betaler leietaker 2 x havneleie for andre halvår.
- 3.6. For leieavtaler inngått i første halvår, fritas utleier for havneleie for hele året. For leieavtaler inngått i andre halvår, refunderes utleier for havneleie for andre halvår. Refusjon utbetales ved hovedforfall. Refusjon utbetales innen årsskiftet.
- 3.7. Styret kan om det ønskes inngå avtale om korttidsleie for inntil 2 måneder på spesielt avtalte vilkår, hvor utleier refunderes halvparten av beløpet jfr.3.6.
- 3.8. Ved brudd på reglementet blir leieforholdet sagt opp umiddelbart.
- 3.9. Bestemmelser om kjennemerke jfr. § 1.7 og forsikring jfr. § 1.8 gjelder også for leietaker.

### **4. Strøm**

- 4.1. Ved eget strømabonnement betales et innskudd på 10.000 kr.
- 4.2. Når abonnenten ikke lenger har behov for eget uttak betales innskuddet tilbake.
- 4.3. Tildeling av strømabonnement skjer etter ansiennitet.
- 4.4. Minste abonnementstid er 1 år.
- 4.5. Bruk av strøm ved abonnement betales etter forbruk. (se prislister)
- 4.6. Ved bruk av leilighetsstrøm betales pr kWh, min. døgnpris 50,- kr. Hvis nøkkel mistes, må nytt lås erstattes av leietaker.
- 4.7. Strøm skal kun tas fra småbåthavnas godkjente strømuttak eller eget aggregat med godkjent utstyr.
- 4.8. Ved abonnement vil avlesning/fakturering være 2 ganger i året, pris pr kWh; se prislister.
- 4.9. Fremleietakere som ønsker strøm, betaler det samme som over

### **5. Dugnader**

- 5.1. Ved innkalling til dugnader skal den som ikke kan møte skaffe stedfortreder eller avtale annet dugnadstidspunkt.
- 5.2. Manglende oppmøte til planlagte dugnader medfører en dugnadsavgift. (se prislister)
- 5.3. Innkalling til dugnad bør skje minimum 1 uke i forveien.
- 5.4. Av hensyn til dugnadsforsikringen må alle skrive seg på dugnadslisten.

## 6. Sjøboder

6.1. Reglene for tildeling, utleie, omsetning og overføring av sjøboder gjelder tilsvarende som for båtplasser jfr. kap. 1 og 2.

## 7. Båttørrelser og båtplass

7.1. Båtplassen skal tilsvare 0,85 av båtens lengde. Dette betyr:

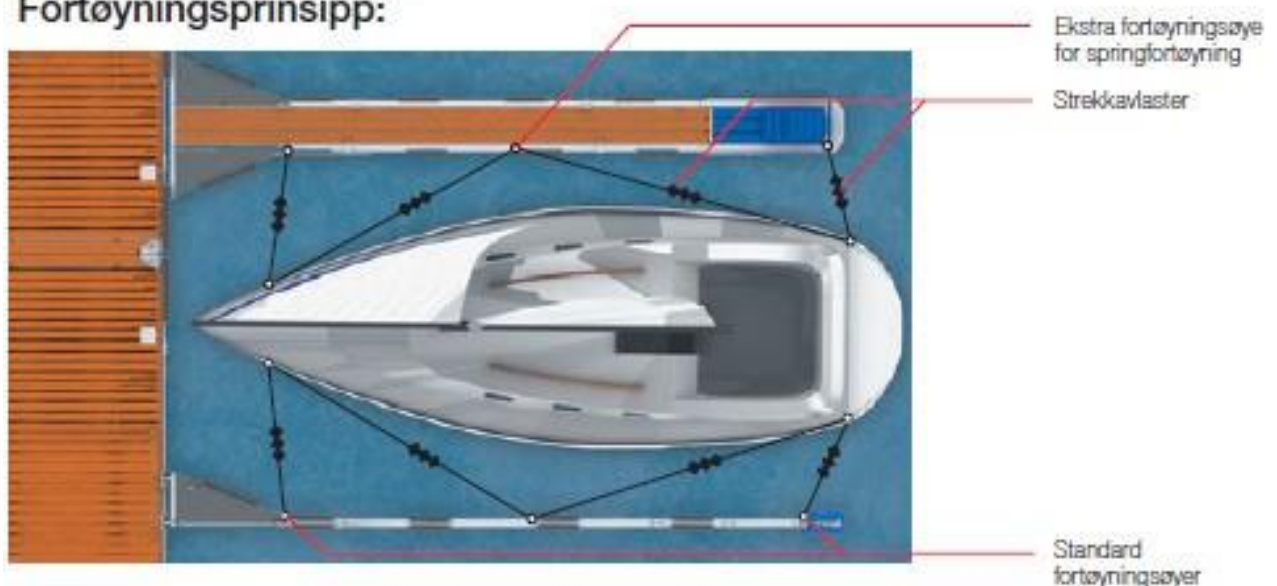
Utrigger- lengde	Maks båtlengde = uttriggerlengde / 0,85	
	Meter	Fot
4	4,70	15
6	7,10	23
8	9,40	30
10	11,80	38
12	14,10	46

### 7.2. Fortøyningsprinsipper

For standard fortøyning av alle båter i hele havna gjelder følgende:

- Båten fortøyes med 2 fortøyninger i baug og 2 fortøyninger akter
- Bruk kvalitetstau med tilstrekkelig dimensjon
- Fortøyning skal festes med anbefalt knute/spleis til fortøyningsøyere på uttriggerne
- Bruk strekkavlastere av gummi i god kvalitet
- Fortøyninger skal strammes tilstrekkelig for å unngå at båten jager i båsen
- **Når båtplassen ikke brukes over lengere tid (høst og vinter) skal uttriggere knyttes sammen.**

#### Fortøyningsprinsipp:



### 7.3. Tauverk

Alle fortøyninger skal ha kvalitetstau med tilstrekkelig dimensjon. Bruk relativt nytt tauverk av god kvalitet beregnet på fortøyning tilpasset båtens

størrelse og vekt i forhold til bruddstyrke, strekk og gnag. Fortøyningstauet bør være laget av kunstfiber som polyester, polypropylen eller helst en blanding av disse. Tau av polyamid (nylon) er sterkere, men har langt dårligere strekkegenskaper, og bør derfor unngås for båter over 2 tonn.

#### 7.4. **Strekkavlastere**

Alle fortøyninger skal ha strekkavlastere av gummi i god kvalitet. Det anbefales å bruke store, runde strekkavlastere, hvor tauet vikles minimum 3 ganger rundt strekkavlasteren. Firkantformede strekkavlastere skal kun benyttes til lette båter under 1 tonn.

#### 7.5. **Feste av fortøyning**

Alle fortøyninger skal festes med anbefalt knute/spleis til standard fortøyningsøyer på uttriggerne. Det er ikke tillatt å feste fortøyningstau i andre punkter enn monterte fortøyningsøyer, som i hengsler, bryggefendere etc. Bruk av sjakkell er også forbudt, da det vil oppstå korrosjon og slitasje på fortøyningsøye. Standardfortøyningene skal strammes skikkelig, slik at båten ikke jager i båsen, men beveger seg i takt med brygga og uttriggerne. Bruk riktig knute/spleis! Husk også at knuter/spleis alltid reduserer tauets bruddstyrke.

#### 7.6. **Springfortøyning**

Alle plasser på brygge 6 er utstyrt med ekstra fortøyningsøye for springfortøyninger. Disse skal benyttes av alle båter på denne brygga i vinterhalvåret og ellers når forholdene tilsier det. Alle springfortøyninger skal ha strekkavlastere. Springfortøyningene festes som vist i skissen "Fortøyningsprinsipp" angitt av bryggeprodusenten. Springfortøyninger strammes i harmoni med standardfortøyningene, for å fordele belastningen tilnærmet likt på alle fortøyningene. For plasser på andre brygger som båteieren vurderer som "utsatt", kan ekstra fortøyningsøyer anskaffes for båtplasseiers regning og springfortøyninger benyttes på samme måte. For mindre båter med vekt under 2 tonn kan også brestfortøyninger eller springfortøyninger festet til fortøyningsøyer ytterst på uttrigger og i baug benyttes.

#### 7.7. **Annen ekstra sikring**

Det er også tillatt å feste tilleggsfortøyninger til pullerter, der dette er montert på bryggene. Ekstra sikringstiltak kan også være å benytte doble fortøyninger festet på samme punkter og med bruk av samme type tauverk og strekkavlastere som på standardfortøyningene.

## 7.8. **Båteiers ansvar og plikter**

Styret har ansvaret for orden og sikkerhet i havna. Styret kan komme med pålegg til båteiere om å utbedre fortøyninger i samsvar med dette regelverket, noe båteier plikter å etterkomme med umiddelbar virkning. Om styret må besørge utbedring av fortøyning medfører dette fakturering i forhold til medgått tid.

Unnlater båteier å etterkomme pålegg fra styret i forhold til fortøyning eller andre sikringstiltak, kan dette i verste fall medføre krav om flytting av båt og tap av båt plass/medlemskap (eksklusjon) jfr. Vedtektenes § 4.4.

Tauverk, strømkabler og annet skal ikke ligge innover bryggene. Dette er særlig viktig om vinteren da bryggene ryddes med snøfreser.

Det er ikke tillatt å oppbevare fiskevegn, lettbåter eller annet utstyr på bryggene eller i fellesområder.

Skade på lagets anlegg som følge av mangelfull fortøyning medfører erstatningsansvar. Dersom mangelfull fortøyning eller ettersyn av båt medfører at havnekomiteen eller styret må iverksette tiltak for å hindre / begrense skade på båt eller bryggeanlegg forbeholder båthavnlaget seg rett til å fakturere timeforbruk i henhold til prislisten.

Siste endring vedtatt i styremøte 11.04.2023

# SLIK FORTØYER DU BÅTEN DIN

**SJEKK ALLTID FORTØYNINGER  
FØR OG ETTER VARSLET UVÆR**

**MINIMÉR RISIKO  
FOR SKADE PÅ  
MARINAANLEGGET**



**MARINA  
SOLUTIONS**

[www.marinas.no](http://www.marinas.no)



# FORTØYNINGSTRUKS

Det er ikke bare båten som kan ta skade hvis fortøyningen er dårlig, det kan også utriggere, brygge og annet utstyr.

Uværet kommer som regel når det ikke passer. Det er derfor lurt å legge seg til en god vane når det gjelder fortøyning. Husk at slakk i fortøyningen kan gi mye bevegelse i båtbåsen ved kraftig vind & sjø eller tidevann. Fortøyningene må strammes såpass mye at man unngår dette. Båten rykker minst med stramme fortøyninger med strekkavlastere i gummi på alle tau. Tauet er for stramt hvis strekkavlasteren blir belastet i rolig havn.

Vi tilbyr fire ulike størrelser strekkavlastere for forskjellig tautykkelser. Bruksanvisning for strekkavlasteren er forklart på siste side.

Båten fortøyes med to fortøyninger foran og to bak [brestfortøyning], samt langsgående fortøyning på siden av båten [springfortøyning]. Dette hindrer at båten beveger seg frem og tilbake i båsen, og gir en fleksibel fortøyning.

Bruk tau som passer båtstørrelsen og lokasjonen til havna. Se tabell under.

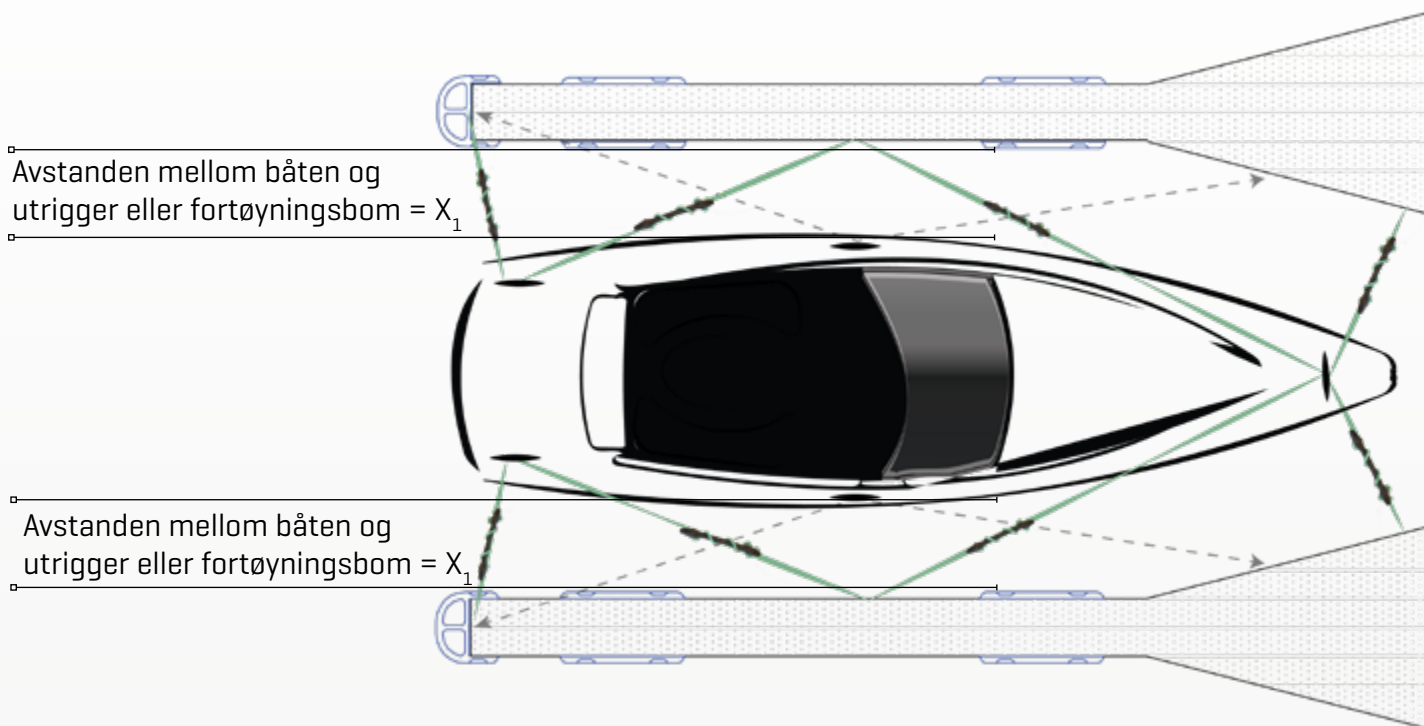
Ikke bruk stålfjærer som strekkavlastere og ikke bruk sjakler i fortøyningsøyene. Det kan forårsake gnag, korrosjon og støy.

Bruk fendere av riktig størrelse for å beskytte båt og utstyr.

Er det meldt skikkelig storm, kan man gjerne doble alle fortøyninger, men la gjerne sikringstauet være litt løsere.

<b>STREKKAVLASTER I GUMMI</b>	<b>TAU TYKKELSE</b>
Strekkavlaster 1 [40cm]	10-12 mm
Strekkavlaster 2 [50cm]	14-16 mm
Strekkavlaster 3 [56cm]	18-20 mm
Strekkavlaster 4 [62cm]	22-24 mm

<b>TYPE BÅT</b>	<b>TAUTYKKELSE SKJERMET HAVN</b>	<b>TAUTYKKELSE UTSATT HAVN</b>
Robåt/ jolle	10 mm	12 mm
Båt m/ påhengsmotor ca 16'	12 mm	16 mm
Motorbåt eller seilbåt under 3 tonn	16mm	20 mm
Båter over 3 tonn	20 mm	24 mm



### BÅTSTØRRELSE I FORHOLD TIL STØRRELSEN PÅ BÅTPLASSEN:

Avhengig av lokalitet og båttype kan det være tilstrekkelig at utrigger eller fortøyningsbommen dekker minimum 75% av båtens lengde, max opptil 1,5m lenger enn utrigger/bom.

Avhengig av lokaliteten til havna vil avstand  $X_1$  mellom utrigger og fortøyningsbom variere fra 20 cm opp- til 50 cm på eksponerte steder.

UTRIGGER / LENGDE	BÅTSTØRRELSE	$X_1$ ROLIG HAVN	$X_1$ MIDDELS HAVN	$X_1$ EKSPONERT HAVN
<b>5 meter</b>	<17'	20 cm	25 cm	30 cm
<b>6 meter</b>	<24'	20 cm	25 cm	30 cm
<b>8 meter</b>	<31'	25 cm	35 cm	40 cm
<b>10 meter</b>	<36'	30 cm	40 cm	50 cm
<b>12 meter</b>	<43'	30 cm	40 cm	50 cm

Avstanden  $X_1$  er kun ment å være veiledende

# BRUK AV STREKKAVLASTER

Tre tauet gjennom hullene som anvist på bildene. Snurr tauet max tre ganger rundt strekkavlasteren. Bruk tape på enden av tauet for å unngå at det frynser. Bruk såpe e.l. , ikke olje, hvis det er vanskelig å få tredd tauet gjennom hullene.

Bestem i forkant hvor strekkavlasteren skal henge på tauet. Strekk tauet så hardt at det kommer riktig inn i låsemekanismen.

Strekkavlasterne våre tåler sollys, saltvann og har lang levetid. Merk at mer enn tre runder rundt strekkavlasteren, forringer strekkavlasternes levetid. Følg for øvrig produktets bruksanvisning.

